

प्रादेशिक बाजना - रायगड.

स.नं.२३/१ (भाग) व इतर मौजे तळवली, ता.खासापूर  
जि.रायगड क्षेत्र १३-४३-१० हे.आर.डी जमिन रहिवासा  
विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे  
कलम २० (३) अन्वये सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

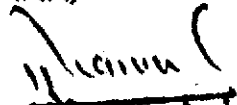
शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७१०/१३/प्र.क्र.१५१/१०/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- १६ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व जाबाने,

  
(मि.एम.वाणवे)  
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) निष्ठाधिकारी रायगड.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुख्यालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करी, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण  
राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या  
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, कोकण  
विभाग, कोकण भवन यांना पाठवाव्यात)

७) कस अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची  
अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्ध करावी.

८) निवडनसती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक :- १६ ऑगस्ट, २०१०.

### सूचना

क्रमांक-टिपीएस-१४९०/१३/प्र.क्र.१५१/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, रायगड प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यांस "उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१४९०/१३/प्र.क्र.१५१/१०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम (यापुढे ज्यांस "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम १५ (१) नुसार मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजे- तळवली ता.खालापूर .जि.रायगड येथील सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे ज्यांस "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये रहिवास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनी खालील अटीच्या अधिन राहून "रहिवास " विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.);

अटी :-

- १) रहिवास विभागास लागून असलेल्या क्षेत्रात ७५.० मी.रुंदीचा बफर झोन ठेवणे आवश्यक आहे त्यामध्ये नियमानुसार प्लॅन्टेशन करणेत यावे.
- २) एकूण जागेच्या क्षेत्राचे २/३ क्षेत्र निव्वळ क्षेत्र लक्षात घेवून त्याच्या ५० टक्के च्या मर्यादित बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
- ३) ५ टक्के सुविधा क्षेत्राचे नियोजन आवश्यक राहिल.
- ४) जागेवर महाराष्ट्र लॅण्ड रेव्हन्यू कोडच्या कलम ४४ अ नुसार बांधकाम चालू केले आहे. रहिवास विभागात औद्योगिक वापर अनुज्ञेय नसल्याने शासनाच्या दिनांक ११/११/१९९७ च्या आदेशानुसार तडजोड शुल्क आकारण्यात यावे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) मध्ये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती/सुचना, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत.

उक्त फेरबदलाबाबत हरकती /सुचना उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित

मुदतीत प्राप्त हरकती/सुचना वाखल करपा-शीना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सावर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) :

टिप :- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदल वर्सां

पणारा उक्त प्रादेशिक योजनेचा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये दोन महि-याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, रायगड, जिल्हा रायगड

२) उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग साखा, जि. रायगड.

ब) सवर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांबाने

(जी.एम.बाजपे)

कार्यासन अधिकारी

**"परिशिष्ट-अ"**

शासन सूचना क्रमांक-टिपोएस-१७१०/१३/प्र.क्र.१५१/१०/नवि-१२ दिनांक : १६/८/१० चे सहपत्र  
मौजे तळवली, ता.खालापूर, नि.रायगड येथील जमिनीचा तपसिल.

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	क्षेत्र
१	२६	१ भाग	०-२७-९
२	२६	८	०-०५-८
३	२६	९	०-२०-४
४	२६	१०	०-१६-४
५	२६	११	०-०६-९
६	२६	१२	०-०८-६
७	२६	१३	०-११-९
८	२६	१४ भाग	०-२२-२
९	२६	१६	०-०६-९
१०	२१	२	०-०९-०
११	२१	४	०-०३-०
१२	२१	५	०-१६-०
१३	२१	६	०-०१-५
१४	२१	७	०-१९-०
१५	२१	८	०-२६-०
१६	२१	९	०-०६-८
१७	२१	१०	०-०४-०
१८	२७	१	०-४०-६
१९	२७	२	०-२०-७
२०	२७	३	०-६५-५
२१	२७	४ अ भाग	०-७४-४
२२	२७	४ ब	०-१७-७
२३	२७	५ भाग	०-०९-०
२४	२७	६ भाग	०-०६-०
२५	२७	८	०-०८-०
२६	२७	९	०-०४-५
२७	२७	१०	०-२८-०
२८	२७	११	०-१२-६
२९	२७	१२	०-७६-१
३०	२७	१३	०-०४-५
३१	२८	०	०-१३-१
३२	२९ अ	१ भाग	०-१८-०
३३	२९ अ	२ भाग	०-१७-०
३४	२९ अ	३ भाग	०-२५-०
३५	३०	१ अ	०-७६-४

३६	३०	४	०-०६-७
३७	३१	१	०-२३-०
३८	३१	२	०-०२-०
३९	३१	३	०-७६-१
४०	३१	४	०-०१-०
४१	३१	५	०-०२-३
४२	३१	६	०-६४-५
४३	३१	७	०-७९-२
४४	३१	८	०-०६-१
४५	३२	३	०-०९-१
४६	३२	४	१-४०-६
४७	३२	५	०-१०-०
४८	३२	६	०-०६-७
४९	३२	८	०-२२-०
५०	३२	९	०-३८-७
५१	३४	३	०-२१-९
	सकुल		१३-४३-१०

(जी.एम.वाजपे)  
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.  
Dated 16<sup>th</sup> August, 2010.**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS 1710/13/CR-151/10/UD-12:

Whereas, the Regional Plan for Raigad Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS - 1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4<sup>th</sup> July, 1992, which came into force with effect from 15<sup>th</sup> September, 1992.

And whereas, the lands of Village Talavahi, Tahuka Khalapur, Dist. Raigad (more specifically described in Annexure - A) are included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Said Lands") in the said Regional Plan ;

And whereas, as per the provisions of Section 20(2) of the said Act, Govt. finds it necessary to include the said lands in the 'Industrial Zone' (hereinafter referred to as "the Said Modification") subject to the following conditions.

**Conditions :**

1. 75.00 mt. wide Buffer Zone from adjacent Residential Zone shall be kept and plantation shall be done in this buffer zone as per rule.
2. Net area of the plot shall be considered to be 2/3<sup>rd</sup> of total area and Construction upto 50% of net area shall be permissible.
3. 5% amenity space shall be kept.
4. Construction is already commenced on the said lands as per the provision of Section 44A of Maharashtra Land Revenue Code 1966. Since the Industrial use is not permitted in Residential Zone, compounding fees shall be charged as per Govt's order dated 10/11/97.

Now, therefore, as provided in Sub-Section (3) of Sec. 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions /objections from the general public within 60 days from the date of publication of this notice in the Government Gazette.

Suggestions /objections regarding said modification shall be addressed to the Dy. Director of

Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614, who is hereby appointed as an "Officer" to hear the suggestions /objections so received within stipulated period and to submit the report on it to the Government.

**NOTE :-**

(A) The part plan showing the proposed modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices :-

1. Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614.
2. Asst. Director of Town Planning, Alibaug, Dist. Raigad.
3. Collector, Raigad.

(B) This notice is also available on Department's web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

(G.M. Wajpe)  
Section Officer

# ANNEXURE-A

Accompaniment to Government Notice No. TPS 1710/113/CR-151/10/

UD-12 dated 16<sup>th</sup> August, 2010

Details of the lands at Mouje Talavali, Tal. Khalapur, Dist. Raigad.

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area
1	26	1 (Pt)	0-27-9
2	26	8	0-05-6
3	26	9	0-10-6
4	26	10	0-16-4
5	26	11	0-06-9
6	26	12	0-08-6
7	26	13	0-11-9
8	26	14 (Part)	0-22-2
9	26	16	0-06-9
10	21	2	0-09-0
11	21	4	0-03-0
12	21	5	0-16-0
13	21	6	0-01-5
14	21	7	0-19-0
15	21	8	0-26-0
16	21	9	0-06-8
17	21	10	0-04-0
18	27	1	0-40-6
19	27	2	0-20-7
20	27	3	0-65-5
21	27	4 A (Part)	0-74-4
22	27	4 B	0-17-7
23	27	5 (Part)	0-09-0
24	27	6 (Part)	0-06-0
25	27	8	0-08-0
26	27	9	0-04-5
27	27	10	0-28-0
28	27	11	0-12-6
29	27	12	0-76-1
30	27	13	0-04-5
31	28	0	0-13-1
32	29 A	1 (Part)	0-18-0
33	29 A	2 (Part)	0-27-0
34	29 A	3 (Part)	0-25-0
35	30	1 A	0-76-4
36	30	4	0-06-7
37	31	1	0-23-0
38	31	2	0-02-0
39	31	3	0-76-9
40	31	4	0-01-0
41	31	5	0-02-3
42	31	6	0-64-5
43	31	7	0-79-2
44	31	2	0-06-1
45	32	3	0-09-1



46	32	4	1-40-6
47	32	5	0-10-0
48	32	6	0-06-0
49	32	8	0-22-0
50	32	9	0-38-7
51	34	3	0-21-9
<b>Total:</b>			<b>13-43-90</b>

(G.M. Wajpe)  
Section Officer.